



**Prévisions budgétaires
AMENDÉES
RSCCAM
Année 2022**

RSCCAM

Prévisions budgétaires

AMENDÉES

Année 2022

en date du 17 novembre 2021

Déboursés

<u>Postes budgétaires</u>	<u>Budget 2021</u>	<u>Réel 2021</u> (estimé)	<u>Budget 2022</u>
<u>Administration</u>			
Réunions du comité exécutif	3 000,00 \$	3 000,00 \$	3 000,00 \$
Dépenses de déplacements	1 000,00 \$	476,00 \$	750,00 \$
Frais de communication	750,00 \$	700,72 \$	750,00 \$
Frais divers d'administration	350,00 \$	357,96 \$	450,00 \$
Frais bancaires	200,00 \$	185,94 \$	250,00 \$
Frais de vérification	3 000,00 \$	2 960,61 \$	3 250,00 \$
Honor. Sec.-Trésorier	19 750,00 \$	19 750,00 \$	20 250,00 \$
Assurances Biens et Administ.	1 250,00 \$	1 523,50 \$	1 750,00 \$
	29 300,00 \$	28 954,73 \$	30 450,00 \$

Entretien du complexe

Frais divers matériel d'entretien	3 000,00 \$	2 900,80 \$	3 500,00 \$
Entente de service d'entretien	10 000,00 \$	10 000,08 \$	10 000,00 \$
Forfait transport Homme de service	1 000,00 \$	1 000,08 \$	1 000,00 \$
Entretien des sentiers / ponceaux	500,00 \$	0,00 \$	500,00 \$
Entretien des arbres et plantes	500,00 \$	0,00 \$	500,00 \$
Déneigement des chemins et stat.	27 600,00 \$	27 594,00 \$	27 600,00 \$
Déneigement des escaliers et balc.	15 500,00 \$	15 500,00 \$	18 000,00 \$
Entretien de la pelouse	16 900,00 \$	18 539,73 \$	18 550,00 \$
Entretien / location de la remise	2 000,00 \$	1 867,06 \$	2 150,00 \$
Achats d'équipements	1 500,00 \$	1 370,02 \$	2 000,00 \$
	78 500,00 \$	78 771,77 \$	83 800,00 \$

Opérations courantes	107 800,00 \$	107 726,50 \$	114 250,00 \$
-----------------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Frais spécifiques aux Pavillons	<u>Budget 2021</u>	<u>Réel 2021</u> (estimé)	<u>Budget 2022</u>
Ramonage des cheminées	10 380,00 \$	9 295,73 \$	*
Extermination fourmis / araignées	5 440,00 \$	5 438,32 \$	5 500,00 \$
Câblodistribution	48 250,00 \$	48 277,78 \$	55 250,00 \$
Cogéco Internet	0,00 \$	0,00 \$	60 750,00 \$
Entretien Place du Village	1 000,00 \$	878,61 \$	1 000,00 \$
	65 070,00 \$	63 890,44 \$	122 500,00 \$

Frais imprévus 2021

Exigences Ville de Magog	*	1 603,90 \$	*
		1 603,90 \$	

Sommaire

	<u>Budget 2021</u>	<u>Dépenses estimées 2021</u>	<u>Prévisions Budgétaires 2022</u>
Administration	29 300,00 \$	28 954,73 \$	30 450,00 \$
Entretien du complexe	78 500,00 \$	78 771,77 \$	83 800,00 \$
Frais spécifiques aux Pavillons	65 070,00 \$	63 890,44 \$	122 500,00 \$
Frais imprévus 2021	*	1 603,90 \$	*
Grands Totaux	172 870,00 \$	173 220,84 \$	236 750,00 \$

Répartition des Contributions
Budget 2022 AMENDÉ RSCCAM
en date du 17 novembre 2021

			Opérations	Travaux	* Frais	Grand Total	Soit 2	* Comparatif	Variation	Variation
	Superficie	%	Courantes	Spéciaux	spécifiques	année 2022	versements	Total	pour l'année	Approximative
	P/C		Budget 2022				égaux de	année 2021	2022	par condo
Pavillon 110	6644 (6)	4.44%	5 073,00 \$	- \$	4 638,00 \$	9 711,00 \$	4 855,50 \$	6 799,81 \$	2 911,19\$	485,20\$
Pavillon 120	6644 (6)	4.44%	5 073,00 \$	- \$	2 927,00 \$	8 000,00 \$	4 000,00 \$	6 467,39 \$	1 532,61\$	255,44\$
Pavillon 130	6644 (6)	4.44%	5 073,00 \$	- \$	4 638,00 \$	9 711,00 \$	4 855,50 \$	6 910,45 \$	2 800,55\$	466,76\$
Pavillon 140	6644 (6)	4.44%	5 073,00 \$	- \$	4 638,00 \$	9 711,00 \$	4 855,50 \$	7 131,73 \$	2 579,27\$	429,88\$
Pavillon 210	6618 (8)	4.42%	5 050,00 \$	- \$	5 744,60 \$	10 794,60 \$	5 397,30 \$	7 769,84 \$	3 024,76\$	378,10\$
Pavillon 220	6618 (8)	4.42%	5 050,00 \$	- \$	6 172,50 \$	11 222,50 \$	5 611,25 \$	7 880,98 \$	3 341,52\$	417,69\$
Pavillon 230	6618 (8)	4.42%	5 050,00 \$	- \$	5 744,60 \$	10 794,60 \$	5 397,30 \$	7 549,06 \$	3 245,54\$	405,69\$
Pavillon 240	6618 (8)	4.42%	5 050,00 \$	- \$	4 889,00 \$	9 939,00 \$	4 969,50 \$	7 549,06 \$	2 389,94\$	298,74\$
Pavillon 310	7282 (10)	4.85%	5 541,00 \$	- \$	7 635,00 \$	13 176,00 \$	6 588,00 \$	8 711,38 \$	4 464,62\$	446,46\$
Pavillon 320	7282 (10)	4.85%	5 541,00 \$	- \$	7 635,00 \$	13 176,00 \$	6 588,00 \$	8 933,26 \$	4 242,74\$	424,27\$
Pavillon 330	7282 (10)	4.85%	5 541,00 \$	- \$	6 779,50 \$	12 320,50 \$	6 160,25 \$	9 043,90 \$	3 276,60\$	327,66\$
Pavillon 340	7282 (10)	4.85%	5 541,00 \$	- \$	6 779,50 \$	12 320,50 \$	6 160,25 \$	8 933,26 \$	3 387,24\$	338,72\$
Pavillon 410	7282 (10)	4.85%	5 541,00 \$	- \$	3 357,00 \$	8 898,00 \$	4 449,00 \$	9 043,90 \$	-145,90\$	-14,59\$
Pavillon 420	7282 (10)	4.85%	5 541,00 \$	- \$	6 779,50 \$	12 320,50 \$	6 160,25 \$	8 601,34 \$	3 719,16\$	371,92\$
Pavillon 430	7282 (10)	4.85%	5 541,00 \$	- \$	3 357,00 \$	8 898,00 \$	4 449,00 \$	8 711,98 \$	186,02\$	18,60\$
Pavillon 440	7282 (10)	4.85%	5 541,00 \$	- \$	6 779,50 \$	12 320,50 \$	6 160,25 \$	8 933,24 \$	3 387,26\$	338,73\$
Pavillon 450	7282 (10)	4.85%	5 541,00 \$	- \$	7 207,40 \$	12 748,40 \$	6 374,20 \$	8 933,24 \$	3 815,16\$	381,52\$
Pavillon 460	7282 (10)	4.85%	5 541,00 \$	- \$	7 207,40 \$	12 748,40 \$	6 374,20 \$	9 043,90 \$	3 704,50\$	370,45\$
Pavillon 510	6406 (6)	4.28%	4 890,00 \$	- \$	4 639,00 \$	9 529,00 \$	4 764,50 \$	6 358,47 \$	3 170,53\$	528,42\$
Pavillon 520	6406 (6)	4.28%	4 890,00 \$	- \$	4 211,00 \$	9 101,00 \$	4 550,50 \$	6 579,25 \$	2 521,75\$	420,29\$
Pavillon 530	6406 (6)	4.28%	4 890,00 \$	- \$	4 639,00 \$	9 529,00 \$	4 764,50 \$	6 469,11 \$	3 059,89\$	509,98\$
Pavillon 540	4820 (8)	3.22%	3 678,00 \$	- \$	6 102,50 \$	9 780,50 \$	4 890,25 \$	6 515,45 \$	3 265,05\$	408,13\$
149,906 pc 100%			114 250,00 \$	- \$	122 500,00 \$	236 750,00 \$	118 375,00 \$	172 870,00 \$	63 880,00\$	

*** Frais spécifiques**
(par condo) :

Ramontage facturé directement aux Pavillons
Câblodistribution annuel : \$303,60 par condo
Service accès Internet : voir facturation 2022

Entretien Place du Village \$71,43 par Pavillon P du V.
Extermination \$247,20 par Pavillon

Adresses civiques	Facturation 2022 Liste des Condos participants, programme Internet Cogéco Club Azur, Magog Qc			Prix mensuel par condo \$35,65 / Coût annuel	
74, rue Desjardins Magog J1X 5X8	Pavillon 110	111.112.113.114.115.117	6	2 567,00	\$
82, rue Desjardins Magog J1X 5X8	Pavillon 120	125.127	2	856,00	\$
90, rue Desjardins Magog J1X 5X8	Pavillon 130	131.132.133.134.135.137	6	2 567,00	\$
104, rue Desjardins Magog J1X 5X8	Pavillon 140	141.142.143.144.145.147	6	2 567,00	\$
2290, Place du Village Magog J1X 6G3	Pavillon 210	212.213.214.215.216.217.218	7	2 994,60	\$
2300, Place du Village Magog J1X 6G3	Pavillon 220	221.222.223.224.225.226.227.228	8	3 422,50	\$
2210, Place du Village Magog J1X 5Z2	Pavillon 230	232.233.234.235.236.237.238	7	2 994,60	\$
2302, Place du Village Magog J1X 5Z2	Pavillon 240	241.242.246.247.248	5	2 139,00	\$
2308, Place du Village Magog J1X 6G3	Pavillon 310	310.311.312.313.314.315.316.317.318.319	10	4 278,00	\$
2312, Place du Village Magog J1X 6G3	Pavillon 320	320.321.322.323.324.325.326.327.328.329	10	4 278,00	\$
2318, Place du Village Magog J1X 6G3	Pavillon 330	332.333.334.335.336.337.338.339	8	3 422,50	\$
2316, Place du Village Magog J1X 6G3	Pavillon 340	340.341.342.343.346.347.348.349	8	3 422,50	\$
2356, Place du Village Magog J1X 5Z2	Pavillon 410		0	-	\$
2350, Place du Village Magog J1X 5Z2	Pavillon 420	420.421.422.423.424.426.427.428	8	3 422,50	\$
2344, Place du Village Magog J1X 5Z2	Pavillon 430		0	-	\$
2336, Place du Village Magog J1X 5Z2	Pavillon 440	440.441.444.445.446.447.448.449	8	3 422,50	\$
2330, Place du Village Magog J1X 5Z2	Pavillon 450	450.452.453.454.455.456.457.458.459	9	3 850,40	\$
2324, Place du Village Magog J1X 6G3	Pavillon 460	460.461.462.463.464.465.466.468.469	9	3 850,40	\$
116, rue Desjardins Magog J1X 5X8	Pavillon 510	511.512.513.514.515.517	6	2 567,00	\$
126, rue Desjardins Magog J1X 5X8	Pavillon 520	521.522.523.524.525	5	2 139,00	\$
132, rue Desjardins Magog J1X 5X8	Pavillon 530	531.532.533.534.535.537	6	2 567,00	\$
2271, rue du Versant Magog J1X 5T6	Pavillon 540	541.542.543.544.545.546.547.548	8	3 422,50	\$
G. Total			142	60 750,00	\$