

| Échéance | Code Uniformat | Composante                                                        | Type de travaux                   | Titre                                                           | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Cout actuel estimé | Cout futur estimé après taxes | Groupe de contribution |
|----------|----------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------|
| 2026     | A1010          | Murs de béton coulé en place                                      | Réparation majeure                | Injection des fissures par l'extérieur avec excavation          | La méthode de travail adéquate pour l'injection des fissures avec dégagement de la fondation par l'extérieur est à définir avec un professionnel. D'ordre général, les travaux comprennent l'excavation et le dégagement de la fondation sur sa pleine hauteur, l'injection de la fissure et la remise en état du site. Pour obtenir une réparation optimale, on devra ouvrir la fissure et nettoyer l'ouverture à l'aide d'une brosse métallique afin de retirer toute trace de contaminants ou de particules de béton lâches. Les tubes d'injection devront être installés au centre de la fissure ou selon les recommandations du fournisseur du produit. La fissure pourra ensuite être colmatée au moyen de mortier à prise rapide. Une fois la prise initiale du mortier terminée, on peut procéder à l'injection d'un produit à base de polyuréthane dans les tubes d'injection selon la méthodologie transmise par le fournisseur du produit. La fondation peut ensuite être renchaussée et le terrain remis en état.                                                                                                                              | \$1 100            | \$1 265                       |                        |
| 2026     | B2020          | Fenêtres                                                          | Remplacement                      | Remplacement des fenêtres (1)                                   | Le remplacement des fenêtres s'effectue en retirant les moulures intérieures et extérieures afin d'atteindre le cadre de la fenêtre. Le cadre est ensuite retiré, en emportant avec lui l'ensemble des composants de la fenêtre (châssis, vitrage, quincaillerie). Par la suite, la nouvelle fenêtre est installée dans l'ouverture avant d'être ajustée à l'aide de cales. De la mousse isolante expansive est ensuite injectée au pourtour du cadre de la fenêtre afin de l'isoler. Finalement, les moulures sont installées, puis, le produit calfeutrant est appliqué du côté extérieur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$3 952            | \$4 544                       | Unité 122              |
| 2026     | B2020          | Fenêtres                                                          | Remplacement                      | Remplacement des fenêtres (2)                                   | Le remplacement des fenêtres s'effectue en retirant les moulures intérieures et extérieures afin d'atteindre le cadre de la fenêtre. Le cadre est ensuite retiré, en emportant avec lui l'ensemble des composants de la fenêtre (châssis, vitrage, quincaillerie). Par la suite, la nouvelle fenêtre est installée dans l'ouverture avant d'être ajustée à l'aide de cales. De la mousse isolante expansive est ensuite injectée au pourtour du cadre de la fenêtre afin de l'isoler. Finalement, les moulures sont installées, puis, le produit calfeutrant est appliqué du côté extérieur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$3 991            | \$4 589                       | Unité 124              |
| 2026     | B2020          | Fenêtres                                                          | Remplacement                      | Remplacement des fenêtres (3)                                   | Le remplacement des fenêtres s'effectue en retirant les moulures intérieures et extérieures afin d'atteindre le cadre de la fenêtre. Le cadre est ensuite retiré, en emportant avec lui l'ensemble des composants de la fenêtre (châssis, vitrage, quincaillerie). Par la suite, la nouvelle fenêtre est installée dans l'ouverture avant d'être ajustée à l'aide de cales. De la mousse isolante expansive est ensuite injectée au pourtour du cadre de la fenêtre afin de l'isoler. Finalement, les moulures sont installées, puis, le produit calfeutrant est appliqué du côté extérieur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$5 478            | \$6 299                       | Unité 121              |
| 2026     | B2020          | Fenêtres                                                          | Remplacement                      | Remplacement des fenêtres (3)                                   | Le remplacement des fenêtres s'effectue en retirant les moulures intérieures et extérieures afin d'atteindre le cadre de la fenêtre. Le cadre est ensuite retiré, en emportant avec lui l'ensemble des composants de la fenêtre (châssis, vitrage, quincaillerie). Par la suite, la nouvelle fenêtre est installée dans l'ouverture avant d'être ajustée à l'aide de cales. De la mousse isolante expansive est ensuite injectée au pourtour du cadre de la fenêtre afin de l'isoler. Finalement, les moulures sont installées, puis, le produit calfeutrant est appliqué du côté extérieur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$4 148            | \$4 769                       | Unité 125              |
| 2026     | B2020          | Fenêtres                                                          | Remplacement                      | Remplacement des fenêtres (3)                                   | Le remplacement des fenêtres s'effectue en retirant les moulures intérieures et extérieures afin d'atteindre le cadre de la fenêtre. Le cadre est ensuite retiré, en emportant avec lui l'ensemble des composants de la fenêtre (châssis, vitrage, quincaillerie). Par la suite, la nouvelle fenêtre est installée dans l'ouverture avant d'être ajustée à l'aide de cales. De la mousse isolante expansive est ensuite injectée au pourtour du cadre de la fenêtre afin de l'isoler. Finalement, les moulures sont installées, puis, le produit calfeutrant est appliqué du côté extérieur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$4 148            | \$4 769                       | Unité 127              |
| 2026     | D2090          | Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire | Provision pour réparation majeure | Réparation majeure d'une partie des réseaux de plomberie        | Les travaux, lorsque requis, consistent à remplacer les sections du réseau d'eau, ou du réseau de drainage, dont les composantes sont désuètes. Pour les sections dissimulées dans des murs et plafonds, ces interventions peuvent être difficiles à mettre en œuvre puisqu'elles nécessitent des ouvertures, des travaux de remise en état et de la finition.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$627              | \$721                         |                        |
| 2026     | D5010          | Entrée électrique et distribution principale                      | Provision pour remplacement       | Remplacement de composants du réseau de distribution électrique | Les travaux, lorsque requis, consistent à remplacer les composantes endommagées ou désuètes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$870              | \$1 000                       |                        |
| 2027     | B1010          | Terrasses sur sol en pavés imbriqués                              | Provision pour réparation majeure | Nivellement des pavés imbriqués                                 | Les pavés imbriqués seront affectés par les cycles de gel et de dégel au courant de leur vie utile. Au fil du temps, des dépressions et des affaissements feront leur apparition. Des interventions de nivellement de la surface et de remplacement de certains pavés devraient être envisagées. L'envergure des travaux est difficilement estimable puisque cela dépendra en grande partie de la nature des sols sous-jacents et de la qualité de la mise en place des pavés. Le nivellement consiste au retrait des pavés sur l'entièreté de la section à corriger. La surface des matériaux granulaires sera ensuite corrigée, puis les pavés seront remis en place. Finalement, les pavés peuvent être stabilisés au moyen de l'ajout d'un sable polymère entre chacun d'eux afin de former des joints. La provision estimée pour les travaux de nivellement présume la réutilisation des pavés. Sur une base purement esthétique, s'il est souhaité de remplacer les pavés, les étapes de l'intervention de nivellement demeurent les mêmes à l'exception que de nouveaux pavés seront mis en place plutôt que de réutiliser les pavés déjà en place. | \$3 590            | \$4 251                       |                        |
| 2027     | B2020          | Produit de calfeutrage des ouvertures                             | Remplacement                      | Remplacement du produit de calfeutrage                          | Le remplacement du produit de calfeutrage consiste à retirer complètement l'ancien produit, nettoyer les surfaces, puis mettre en place le nouveau joint de calfeutrage.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$6 822            | \$8 079                       |                        |

|      |       |                                        |              |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |          |           |
|------|-------|----------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-----------|
| 2029 | B2010 | Revêtement en stuc                     | Remplacement | Remplacement complet de stuc                                    | <p>Au terme de la durée de vie du revêtement, il est recommandé de retirer tout le revêtement de stuc et de le remplacer par un nouveau revêtement avec une lame d'air à l'arrière (clins de vinyle, clins de bois, etc.). Il faut vérifier avec votre municipalité quel type de revêtement de remplacement est permis. Certaines municipalités ont des critères esthétiques très strictes. L'absence de lame d'air comme c'est le cas actuellement peut causer de sérieux préjudices au bâtiment si de l'eau venait à pénétrer derrière le revêtement. Il serait donc opportun de procéder à la reconstruction du revêtement et d'y ajouter une lame d'aire lors du remplacement des panneaux de stuc.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$27 648 | \$34 736 |           |
| 2029 | B3010 | Toiture inclinée en bardeau d'asphalte | Remplacement | Remplacement du revêtement de bardeaux d'asphalte de la toiture | <p>Ce prix comprend la main-d'œuvre et l'équipement nécessaires à la réalisation du retrait du revêtement de stuc et la pose d'un nouveau revêtement. Le stuc est un matériel très lourd et difficile à retirer. La démolition de ce dernier implique alors un coût élevée.</p> <p>Les travaux de remplacement impliquent le retrait des bardeaux et des membranes jusqu'à l'atteinte du pontage (contreplaqué) sous-jacent. Une inspection du pontage est réalisée afin de déceler toutes traces d'infiltration d'eau ou de condensation (cerne noirâtre sur le bois). Il est possible que le remplacement de sections du pontage soit nécessaire. Une fois le pontage vérifié, remplacé et/ou jugé conforme, on procède à l'installation de la membrane autocollante et de la membrane de sous-couche. Les nouveaux bardeaux sont ensuite installés et le remplacement se termine par l'application de produits de scellement au périmètre des émergences de toit (puits de lumière, événements, aérateurs, cheminée, etc). Les travaux nécessitent la protection des équipements et saillies au périmètre du bâtiment. Le budget de remplacement de la toiture ne prévoit aucune correction au pontage de contreplaqué. Si des travaux s'avèrent nécessaires suite au retrait des bardeaux, les coûts devront être négociés avec l'entrepreneur puis ajoutés au montant des travaux prévus.</p> | \$19 731 | \$24 790 |           |
| 2030 | B2020 | Fenêtres                               | Remplacement | Remplacement des fenêtres (1)                                   | <p>Le remplacement des fenêtres s'effectue en retirant les moulures intérieures et extérieures afin d'atteindre le cadre de la fenêtre. Le cadre est ensuite retiré, en emportant avec lui l'ensemble des composants de la fenêtre (châssis, vitrage, quincaillerie). Par la suite, la nouvelle fenêtre est installée dans l'ouverture avant d'être ajustée à l'aide de cales. De la mousse isolante expansive est ensuite injectée au pourtour du cadre de la fenêtre afin de l'isoler. Finalement, les moulures sont installées, puis, le produit calfeutrant est appliqué du côté extérieur.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | \$1 487  | \$1 924  | Unité 127 |
| 2030 | B2020 | Fenêtres                               | Remplacement | Remplacement des fenêtres (4)                                   | <p>Le remplacement des fenêtres s'effectue en retirant les moulures intérieures et extérieures afin d'atteindre le cadre de la fenêtre. Le cadre est ensuite retiré, en emportant avec lui l'ensemble des composants de la fenêtre (châssis, vitrage, quincaillerie). Par la suite, la nouvelle fenêtre est installée dans l'ouverture avant d'être ajustée à l'aide de cales. De la mousse isolante expansive est ensuite injectée au pourtour du cadre de la fenêtre afin de l'isoler. Finalement, les moulures sont installées, puis, le produit calfeutrant est appliqué du côté extérieur.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | \$5 165  | \$6 684  | Unité 124 |
| 2030 | B2030 | Portes extérieures en acier            | Remplacement | Remplacement des portes en acier                                | <p>Le remplacement des portes d'entrée extérieures débute par le retrait du panneau battant et du bâti existants. L'ouverture est ensuite préparée et imperméabilisée afin d'assurer une installation conforme. La nouvelle porte est installée et ajustée pour garantir son bon fonctionnement et une étanchéité optimale. Une mousse isolante est injectée au pourtour du cadre, puis les finitions intérieures et extérieures sont complétées, généralement par la pose de moulures.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$4 000  | \$5 176  | Unité 125 |
| 2030 | B2030 | Portes extérieures en acier            | Remplacement | Remplacement des portes en acier                                | <p>Le remplacement des portes d'entrée extérieures débute par le retrait du panneau battant et du bâti existants. L'ouverture est ensuite préparée et imperméabilisée afin d'assurer une installation conforme. La nouvelle porte est installée et ajustée pour garantir son bon fonctionnement et une étanchéité optimale. Une mousse isolante est injectée au pourtour du cadre, puis les finitions intérieures et extérieures sont complétées, généralement par la pose de moulures.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$4 000  | \$5 176  | Unité 127 |
| 2030 | B2030 | Portes extérieures en acier            | Remplacement | Remplacement des portes en acier                                | <p>Le remplacement des portes d'entrée extérieures débute par le retrait du panneau battant et du bâti existants. L'ouverture est ensuite préparée et imperméabilisée afin d'assurer une installation conforme. La nouvelle porte est installée et ajustée pour garantir son bon fonctionnement et une étanchéité optimale. Une mousse isolante est injectée au pourtour du cadre, puis les finitions intérieures et extérieures sont complétées, généralement par la pose de moulures.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$2 000  | \$2 588  | Unité 122 |
| 2030 | B2030 | Portes extérieures en acier            | Remplacement | Remplacement des portes en acier                                | <p>Le remplacement des portes d'entrée extérieures débute par le retrait du panneau battant et du bâti existants. L'ouverture est ensuite préparée et imperméabilisée afin d'assurer une installation conforme. La nouvelle porte est installée et ajustée pour garantir son bon fonctionnement et une étanchéité optimale. Une mousse isolante est injectée au pourtour du cadre, puis les finitions intérieures et extérieures sont complétées, généralement par la pose de moulures.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$2 000  | \$2 588  | Unité 123 |
| 2030 | B2030 | Portes extérieures en acier            | Remplacement | Remplacement des portes en acier                                | <p>Le remplacement des portes d'entrée extérieures débute par le retrait du panneau battant et du bâti existants. L'ouverture est ensuite préparée et imperméabilisée afin d'assurer une installation conforme. La nouvelle porte est installée et ajustée pour garantir son bon fonctionnement et une étanchéité optimale. Une mousse isolante est injectée au pourtour du cadre, puis les finitions intérieures et extérieures sont complétées, généralement par la pose de moulures.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$2 000  | \$2 588  | Unité 124 |
| 2030 | B2030 | Portes extérieures en acier            | Remplacement | Remplacement des portes en acier (2)                            | <p>Le remplacement des portes d'entrée extérieures débute par le retrait du panneau battant et du bâti existants. L'ouverture est ensuite préparée et imperméabilisée afin d'assurer une installation conforme. La nouvelle porte est installée et ajustée pour garantir son bon fonctionnement et une étanchéité optimale. Une mousse isolante est injectée au pourtour du cadre, puis les finitions intérieures et extérieures sont complétées, généralement par la pose de moulures.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$3 700  | \$4 788  |           |
| 2030 | B2030 | Portes-fenêtres coulissantes en PVC    | Remplacement | Remplacement des portes-fenêtres coulissantes                   | <p>Le remplacement des portes-fenêtres coulissantes débute par le retrait des panneaux vitrés et du cadre existant. L'ouverture est ensuite préparée et imperméabilisée afin d'assurer une installation conforme. La nouvelle porte-fenêtre est installée, ajustée pour garantir un bon fonctionnement du panneau coulissant et une étanchéité optimale. Une mousse isolante est injectée au pourtour du cadre, puis les finitions intérieures et extérieures sont complétées, généralement par la pose de moulures.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | \$5 830  | \$7 544  | Unité 125 |

|      |       |                                                                   |                                   |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |          |           |
|------|-------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-----------|
| 2030 | B2030 | Portes-fenêtres coulissantes en PVC                               | Remplacement                      | Remplacement des portes-fenêtres coulissantes                                            | Le remplacement des portes-fenêtres coulissantes débute par le retrait des panneaux vitrés et du cadre existant. L'ouverture est ensuite préparée et imperméabilisée afin d'assurer une installation conforme. La nouvelle porte-fenêtre est installée, ajustée pour garantir un bon fonctionnement du panneau coulissant et une étanchéité optimale. Une mousse isolante est injectée au pourtour du cadre, puis les finitions intérieures et extérieures sont complétées, généralement par la pose de moulures.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$5 830  | \$7 544  | Unité 127 |
| 2030 | B2030 | Portes-fenêtres coulissantes en PVC                               | Remplacement                      | Remplacement des portes-fenêtres coulissantes                                            | Le remplacement des portes-fenêtres coulissantes débute par le retrait des panneaux vitrés et du cadre existant. L'ouverture est ensuite préparée et imperméabilisée afin d'assurer une installation conforme. La nouvelle porte-fenêtre est installée, ajustée pour garantir un bon fonctionnement du panneau coulissant et une étanchéité optimale. Une mousse isolante est injectée au pourtour du cadre, puis les finitions intérieures et extérieures sont complétées, généralement par la pose de moulures.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$3 180  | \$4 115  | Unité 122 |
| 2030 | B2030 | Portes-fenêtres coulissantes en PVC                               | Remplacement                      | Remplacement des portes-fenêtres coulissantes                                            | Le remplacement des portes-fenêtres coulissantes débute par le retrait des panneaux vitrés et du cadre existant. L'ouverture est ensuite préparée et imperméabilisée afin d'assurer une installation conforme. La nouvelle porte-fenêtre est installée, ajustée pour garantir un bon fonctionnement du panneau coulissant et une étanchéité optimale. Une mousse isolante est injectée au pourtour du cadre, puis les finitions intérieures et extérieures sont complétées, généralement par la pose de moulures.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$3 180  | \$4 115  | Unité 123 |
| 2030 | B2030 | Portes-fenêtres coulissantes en PVC                               | Remplacement                      | Remplacement des portes-fenêtres coulissantes                                            | Le remplacement des portes-fenêtres coulissantes débute par le retrait des panneaux vitrés et du cadre existant. L'ouverture est ensuite préparée et imperméabilisée afin d'assurer une installation conforme. La nouvelle porte-fenêtre est installée, ajustée pour garantir un bon fonctionnement du panneau coulissant et une étanchéité optimale. Une mousse isolante est injectée au pourtour du cadre, puis les finitions intérieures et extérieures sont complétées, généralement par la pose de moulures.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$3 180  | \$4 115  | Unité 124 |
| 2031 | D5010 | Entrée électrique et distribution principale                      | Provision pour remplacement       | Remplacement de composants du réseau de distribution électrique                          | Les travaux, lorsque requis, consistent à remplacer les composantes endommagées ou désuètes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$870    | \$1 160  |           |
| 2031 | G2031 | Allées piétonnes en pavés imbriqués                               | Réparation majeure                | Nivellement des pavés imbriqués                                                          | Les pavés imbriqués seront affectés par les cycles de gel et de dégel au courant de leur vie utile. Au fil du temps, des dépressions et des affaissements feront leur apparition. Des interventions de nivellement de la surface et de remplacement de certains pavés devraient être envisagées. L'envergure des travaux est difficilement estimable puisque cela dépendra en grande partie de la nature des sols sous-jacents et de la qualité de la mise en place des pavés. Le nivellement consiste au retrait des pavés sur l'entièreté de la section à corriger. La surface des matériaux granulaires sera ensuite corrigée, puis les pavés seront remis en place. Finalement, les pavés peuvent être stabilisés au moyen de l'ajout d'un sable polymère entre chacun d'eux afin de former des joints. La provision estimée pour les travaux de nivellement présume la réutilisation des pavés. Sur une base purement esthétique, s'il est souhaité de remplacer les pavés, les étapes de l'intervention de nivellement demeurent les mêmes à l'exception que de nouveaux pavés seront mis en place plutôt que de réutiliser les pavés déjà en place. | \$1 060  | \$1 413  |           |
| 2032 | B1010 | Escaliers, paliers et rampes d'accès extérieurs en béton          | Provision pour réparation majeure | Correction des surfaces de béton                                                         | Les travaux consistent à retirer les morceaux de béton lâche jusqu'à l'atteinte du béton sain. La surface ainsi obtenue devra être nettoyée à l'air comprimé ou au jet de sable. La surface doit être propre, sèche et sans traces d'huile ou de graisse ou de tout autre agent contaminant afin d'assurer l'adhérence du produit de réparation. Les barres d'armature apparentes et corrodées devront être dégagées et nettoyées. Le substrat de béton devra être saturé, mais superficiellement sec. Un agent de liaisonnement/inhibiteur de corrosion devra être appliqué sur les barres, suivi par la mise en place d'un béton de réparation et la finition. Pour les réparations sur de minces surfaces, un mortier de réparation sans retrait pourra être utilisé en remplacement du béton. Pour les fissures, leur colmatage devra se faire à l'aide d'un produit de type mastic à base de polyuréthane monocomposant.                                                                                                                                                                                                                              | \$160    | \$220    |           |
| 2032 | B1010 | Revêtement de planchers de balcon                                 | Remplacement                      | Remplacement du revêtement des balcons                                                   | Il est approprié de consulter un entrepreneur général spécialisé en réparation de béton pour obtenir un plan d'intervention en fonction de l'envergure des défauts présents et de réaliser les travaux.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | \$26 785 | \$36 772 |           |
| 2032 | D2090 | Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire | Provision pour réparation majeure | Réparation majeure d'une partie des réseaux de plomberie                                 | Retirer le système de revêtement, préparer la surface et installer le nouveau revêtement.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$627    | \$861    |           |
| 2033 | B2010 | Revêtements à clins de vinyle                                     | Remplacement                      | Remplacement des revêtements de clins de vinyle                                          | Les travaux, lorsque requis, consistent à remplacer les sections du réseau d'eau, ou du réseau de drainage, dont les composantes sont désuètes. Pour les sections dissimulées dans des murs et plafonds, ces interventions peuvent être difficiles à mettre en œuvre puisqu'elles nécessitent des ouvertures, des travaux de remise en état et de la finition.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$19 956 | \$28 219 |           |
| 2034 | B1020 | Gouttières et descentes pluviales                                 | Remplacement                      | Remplacement des gouttières et des descentes pluviales                                   | Le remplacement s'effectue en retirant les moulures extérieures afin d'ensuite retirer les clins de vinyle. Par la suite, les nouveaux clins sont installés à partir du bas. Finalement, les moulures sont installées, puis le produit calfeutrant est appliqué du côté extérieur sur les coins de revêtement et sur toutes les ouvertures.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | \$4 440  | \$6 467  |           |
| 2036 | B2010 | Système d'isolation des façades avec enduit (SIFE)                | Réparation majeure                | Remplacement complet des panneaux légers pare-pluie recouverts d'enduit acrylique (SIFE) | Retirer le système de gouttières et de descentes pluviales en place et en disposer. Mettre en place les nouvelles gouttières et les descentes pluviales aux mêmes endroits que les précédentes. S'assurer de la pente des gouttières et ajuster l'exutoire de descentes pluviales afin d'éloigner l'eau du bâtiment. Les gouttières devront avoir les mêmes dimensions que les précédentes (ouverture de 5" ou 6") afin d'éviter des débordement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | \$29 920 | \$46 231 |           |
| 2036 | D5010 | Entrée électrique et distribution principale                      | Provision pour remplacement       | Remplacement de composants du réseau de distribution électrique                          | Le SIFE doit être coupées en section et remplacées. Une fois le système refermé, le professionnel procèdera à l'application des couches d'enduit de base et finition afin d'uniformiser la surface du revêtement. Comme l'installation de ce revêtement n'est pas simple, puisqu'il comprend plusieurs composantes importantes à respecter, il est important de s'assurer de choisir un entrepreneur qualifié et expérimenté dans la pose de ce type de revêtement.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$870    | \$1 344  |           |

|      |       |                                                                   |                                   |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          |           |
|------|-------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-----------|
| 2037 | B2030 | Portes extérieures en acier                                       | Remplacement                      | Remplacement des portes en acier (1)                            | Le remplacement des portes d'entrée extérieures débute par le retrait du panneau battant et du bâti existants. L'ouverture est ensuite préparée et imperméabilisée afin d'assurer une installation conforme. La nouvelle porte est installée et ajustée pour garantir son bon fonctionnement et une étanchéité optimale. Une mousse isolante est injectée au pourtour du cadre, puis les finitions intérieures et extérieures sont complétées, généralement par la pose de moulures.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$1 850  | \$2 944  |           |
| 2038 | D2090 | Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire | Provision pour réparation majeure | Réparation majeure d'une partie des réseaux de plomberie        | Les travaux, lorsque requis, consistent à remplacer les sections du réseau d'eau, ou du réseau de drainage, dont les composantes sont désuètes. Pour les sections dissimulées dans des murs et plafonds, ces interventions peuvent être difficiles à mettre en œuvre puisqu'elles nécessitent des ouvertures, des travaux de remise en état et de la finition.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | \$627    | \$1 028  |           |
| 2038 | G4020 | Éclairage extérieur (fixé au bâtiment)                            | Remplacement                      | Remplacement des appareils d'éclairage                          | L'électricien devra couper l'alimentation électrique des appareils à remplacer, retirer les appareils brisés, désuets ou à moderniser, puis installer les nouveaux appareils. On installera généralement les nouveaux appareils aux mêmes endroits que leurs prédécesseurs afin de réutiliser les fixations et l'alimentation. Lors d'un remplacement de l'ensemble des luminaires pour des raisons esthétiques, il est souhaitable d'envisager une modernisation technologique afin de bénéficier d'amélioration quant à l'efficacité énergétique de nouvelles technologies.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$6 875  | \$11 270 |           |
| 2038 | G4021 | Lampadaires de terrain                                            | Remplacement                      | Remplacements des lampadaires de terrain                        | Remplacement des mâts et des appareils d'éclairage. Les socles enfouis demeureront en place et seront réutilisés. Au moment du remplacement, il serait intéressant de prévoir une modernisation de l'élément en fonction des avancées technologiques dans le domaine de l'éclairage.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$1 117  | \$1 831  |           |
| 2039 | E1015 | Système d'aspirateur central                                      | Remplacement                      | Remplacement du système d'aspirateur central                    | Il faut démonter l'ancien système et installer le nouveau système par un entrepreneur qualifié.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$1 334  | \$2 253  |           |
| 2040 | B2020 | Fenêtres                                                          | Remplacement                      | Remplacement des fenêtres (2)                                   | Le remplacement des fenêtres s'effectue en retirant les moulures intérieures et extérieures afin d'atteindre le cadre de la fenêtre. Le cadre est ensuite retiré, en emportant avec lui l'ensemble des composants de la fenêtre (châssis, vitrage, quincaillerie). Par la suite, la nouvelle fenêtre est installée dans l'ouverture avant d'être ajustée à l'aide de cales. De la mousse isolante expansive est ensuite injectée au pourtour du cadre de la fenêtre afin de l'isoler. Finalement, les moulures sont installées, puis, le produit calfeutrant est appliqué du côté extérieur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$5 517  | \$9 595  | Unité 122 |
| 2040 | B2020 | Fenêtres                                                          | Remplacement                      | Remplacement des fenêtres (3)                                   | Le remplacement des fenêtres s'effectue en retirant les moulures intérieures et extérieures afin d'atteindre le cadre de la fenêtre. Le cadre est ensuite retiré, en emportant avec lui l'ensemble des composants de la fenêtre (châssis, vitrage, quincaillerie). Par la suite, la nouvelle fenêtre est installée dans l'ouverture avant d'être ajustée à l'aide de cales. De la mousse isolante expansive est ensuite injectée au pourtour du cadre de la fenêtre afin de l'isoler. Finalement, les moulures sont installées, puis, le produit calfeutrant est appliqué du côté extérieur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$3 678  | \$6 397  | Unité 121 |
| 2040 | G2010 | Chaussée en enrobé bitumineux                                     | Remplacement                      | Remplacement de la chaussée d'enrobé bitumineux                 | L'enrobé existant sera pulvérisé ou cassé en morceaux sur place et les matériaux seront disposés dans un site autorisé ou réutilisé afin de corriger les défauts de la fondation granulaire. Cette surface granulaire mise à nue sera uniformisée et compactée. L'enrobé bitumineux sera ensuite mis en place et compacté sur une épaisseur équivalente à celle qui a été retirée.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | \$19 560 | \$34 017 |           |
| 2041 | D5010 | Entrée électrique et distribution principale                      | Provision pour remplacement       | Remplacement de composants du réseau de distribution électrique | Les travaux, lorsque requis, consistent à remplacer les composantes endommagées ou désuètes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$870    | \$1 558  |           |
| 2042 | B1010 | Escaliers, paliers et rampes d'accès extérieurs en béton          | Provision pour réparation majeure | Correction des surfaces de béton                                | Les travaux consistent à retirer les morceaux de béton lâche jusqu'à l'atteinte du béton sain. La surface ainsi obtenue devra être nettoyée à l'air comprimé ou au jet de sable. La surface doit être propre, sèche et sans traces d'huile ou de graisse ou de tout autre agent contaminant afin d'assurer l'adhérence du produit de réparation. Les barres d'armature apparentes et corrodées devront être dégagées et nettoyées. Le substrat de béton devra être saturé, mais superficiellement sec. Un agent de liaisonnement/inhibiteur de corrosion devra être appliqué sur les barres, suivi par la mise en place d'un béton de réparation et la finition. Pour les réparations sur de minces surfaces, un mortier de réparation sans retrait pourra être utilisé en remplacement du béton. Pour les fissures, leur colmatage devra se faire à l'aide d'un produit de type mastic à base de polyuréthane monocomposant. | \$160    | \$295    |           |
| 2042 | B2020 | Produit de calfeutrage des ouvertures                             | Remplacement                      | Remplacement du produit de calfeutrage                          | Il est approprié de consulter un entrepreneur général spécialisé en réparation de béton pour obtenir un plan d'intervention en fonction de l'envergure des défauts présents et de réaliser les travaux. Le remplacement du produit de calfeutrage consiste à retirer complètement l'ancien produit, nettoyer les surfaces, puis mettre en place le nouveau joint de calfeutrage.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | \$6 822  | \$12 587 |           |
| 2044 | D2090 | Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire | Provision pour réparation majeure | Réparation majeure d'une partie des réseaux de plomberie        | Les travaux, lorsque requis, consistent à remplacer les sections du réseau d'eau, ou du réseau de drainage, dont les composantes sont désuètes. Pour les sections dissimulées dans des murs et plafonds, ces interventions peuvent être difficiles à mettre en œuvre puisqu'elles nécessitent des ouvertures, des travaux de remise en état et de la finition.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | \$627    | \$1 227  |           |
| 2046 | D5010 | Entrée électrique et distribution principale                      | Provision pour remplacement       | Remplacement de composants du réseau de distribution électrique | Les travaux, lorsque requis, consistent à remplacer les composantes endommagées ou désuètes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$870    | \$1 807  |           |

|      |       |                                                                      |                                   |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |          |           |
|------|-------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-----------|
| 2047 | B1010 | Terrasses sur sol en pavés imbriqués                                 | Provision pour réparation majeure | Nivellement des pavés imbriqués                                            | Les pavés imbriqués seront affectés par les cycles de gel et de dégel au courant de leur vie utile. Au fil du temps, des dépressions et des affaissements feront leur apparition. Des interventions de nivellement de la surface et de remplacement de certains pavés devraient être envisagées. L'envergure des travaux est difficilement estimable puisque cela dépendra en grande partie de la nature des sols sous-jacents et de la qualité de la mise en place des pavés. Le nivellement consiste au retrait des pavés sur l'entièreté de la section à corriger. La surface des matériaux granulaires sera ensuite corrigée, puis les pavés seront remis en place. Finalement, les pavés peuvent être stabilisés au moyen de l'ajout d'un sable polymère entre chacun d'eux afin de former des joints. La provision estimée pour les travaux de nivellement présume la réutilisation des pavés. Sur une base purement esthétique, s'il est souhaité de remplacer les pavés, les étapes de l'intervention de nivellement demeurent les mêmes à l'exception que de nouveaux pavés seront mis en place plutôt que de réutiliser les pavés déjà en place. | \$3 590  | \$7 679  |           |
| 2048 | B1010 | Pontage de balcon, coursive et marches extérieures en fibre de verre | Remplacement                      | Remplacement du revêtement en fibre de verre                               | Retirer le système de revêtement en de fibre de verre, préparer la surface et installer le nouveau revêtement.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$25 740 | \$56 706 |           |
| 2049 | B3010 | Toiture inclinée en bardeau d'asphalte                               | Remplacement                      | Remplacement du revêtement de bardeaux d'asphalte de la toiture            | Les travaux de remplacement impliquent le retrait des bardeaux et des membranes jusqu'à l'atteinte du pontage (contreplaqué) sous-jacent. Une inspection du pontage est réalisée afin de déceler toutes traces d'infiltration d'eau ou de condensation (cerne noirâtre sur le bois). Il est possible que le remplacement de sections du pontage soit nécessaire. Une fois le pontage vérifié, remplacé et/ou jugé conforme, on procède à l'installation de la membrane autocollante et de la membrane de sous-couche. Les nouveaux bardeaux sont ensuite installés et le remplacement se termine par l'application de produits de scellement au périmètre des émergences de toit (puits de lumière, événements, aérateurs, cheminée, etc). Les travaux nécessitent la protection des équipements et saillies au périmètre du bâtiment. Le budget de remplacement de la toiture ne prévoit aucune correction au pontage de contreplaqué. Si des travaux s'avèrent nécessaires suite au retrait des bardeaux, les coûts devront être négociés avec l'entrepreneur puis ajoutés au montant des travaux prévus.                                                | \$19 731 | \$44 773 |           |
| 2050 | B1010 | Structures de support en bois des balcons                            | Provision pour remplacement       | Remplacer la structure en bois des balcons protégées de fascia et soffites | Retirer le pontage ou le platelage en place ainsi que les fascias et soffites protégeant la structure de bois. Démolir la structure et la structure en prenant soin de la fixer solidement au bâtiment et aux colonnes de support. Installer les fascias et soffites qui protégeront la structure de bois des intempéries. Mettre en place le nouveau revêtement de plancher (platelage ou pontage).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | \$17 732 | \$41 443 |           |
| 2050 | D2090 | Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire    | Provision pour réparation majeure | Réparation majeure d'une partie des réseaux de plomberie                   | Les travaux, lorsque requis, consistent à remplacer les sections du réseau d'eau, ou du réseau de drainage, dont les composantes sont désuètes. Pour les sections dissimulées dans des murs et plafonds, ces interventions peuvent être difficiles à mettre en œuvre puisqu'elles nécessitent des ouvertures, des travaux de remise en état et de la finition.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$627    | \$1 465  |           |
| 2051 | D5010 | Entrée électrique et distribution principale                         | Provision pour remplacement       | Remplacement de composants du réseau de distribution électrique            | Les travaux, lorsque requis, consistent à remplacer les composantes endommagées ou désuètes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$870    | \$2 094  |           |
| 2051 | G2031 | Allées piétonnes en pavés imbriqués                                  | Réparation majeure                | Nivellement des pavés imbriqués                                            | Les pavés imbriqués seront affectés par les cycles de gel et de dégel au courant de leur vie utile. Au fil du temps, des dépressions et des affaissements feront leur apparition. Des interventions de nivellement de la surface et de remplacement de certains pavés devraient être envisagées. L'envergure des travaux est difficilement estimable puisque cela dépendra en grande partie de la nature des sols sous-jacents et de la qualité de la mise en place des pavés. Le nivellement consiste au retrait des pavés sur l'entièreté de la section à corriger. La surface des matériaux granulaires sera ensuite corrigée, puis les pavés seront remis en place. Finalement, les pavés peuvent être stabilisés au moyen de l'ajout d'un sable polymère entre chacun d'eux afin de former des joints. La provision estimée pour les travaux de nivellement présume la réutilisation des pavés. Sur une base purement esthétique, s'il est souhaité de remplacer les pavés, les étapes de l'intervention de nivellement demeurent les mêmes à l'exception que de nouveaux pavés seront mis en place plutôt que de réutiliser les pavés déjà en place. | \$1 060  | \$2 552  |           |
| 2052 | B1010 | Escaliers, paliers et rampes d'accès extérieurs en béton             | Provision pour réparation majeure | Correction des surfaces de béton                                           | Les travaux consistent à retirer les morceaux de béton lâche jusqu'à l'atteinte du béton sain. La surface ainsi obtenue devra être nettoyée à l'air comprimé ou au jet de sable. La surface doit être propre, sèche et sans traces d'huile ou de graisse ou de tout autre agent contaminant afin d'assurer l'adhérence du produit de réparation. Les barres d'armature apparentes et corrodées devront être dégagées et nettoyées. Le substrat de béton devra être saturé, mais superficiellement sec. Un agent de liaisonnement/inhibiteur de corrosion devra être appliqué sur les barres, suivi par la mise en place d'un béton de réparation et la finition. Pour les réparations sur de minces surfaces, un mortier de réparation sans retrait pourra être utilisé en remplacement du béton. Pour les fissures, leur colmatage devra se faire à l'aide d'un produit de type mastic à base de polyuréthane monocomposant.                                                                                                                                                                                                                              | \$160    | \$397    |           |
| 2052 | B2020 | Fenêtres                                                             | Remplacement                      | Remplacement des fenêtres (1)                                              | Il est approprié de consulter un entrepreneur général spécialisé en réparation de béton pour obtenir un plan d'intervention en fonction de l'envergure des défauts présents et de réaliser les travaux.<br><br>Le remplacement des fenêtres s'effectue en retirant les moulures intérieures et extérieures afin d'atteindre le cadre de la fenêtre. Le cadre est ensuite retiré, en emportant avec lui l'ensemble des composants de la fenêtre (châssis, vitrage, quincaillerie). Par la suite, la nouvelle fenêtre est installée dans l'ouverture avant d'être ajustée à l'aide de cales. De la mousse isolante expansive est ensuite injectée au pourtour du cadre de la fenêtre afin de l'isoler. Finalement, les moulures sont installées, puis, le produit calfeutrant est appliqué du côté extérieur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | \$1 487  | \$3 687  | Unité 125 |
| 2052 | B2020 | Fenêtres                                                             | Remplacement                      | Remplacement des fenêtres (2)                                              | Le remplacement des fenêtres s'effectue en retirant les moulures intérieures et extérieures afin d'atteindre le cadre de la fenêtre. Le cadre est ensuite retiré, en emportant avec lui l'ensemble des composants de la fenêtre (châssis, vitrage, quincaillerie). Par la suite, la nouvelle fenêtre est installée dans l'ouverture avant d'être ajustée à l'aide de cales. De la mousse isolante expansive est ensuite injectée au pourtour du cadre de la fenêtre afin de l'isoler. Finalement, les moulures sont installées, puis, le produit calfeutrant est appliqué du côté extérieur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$7 904  | \$19 599 | Unité 123 |

|      |       |                                                                   |                                   |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          |           |
|------|-------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-----------|
| 2054 | E1015 | Système d'aspirateur central                                      | Remplacement                      | Remplacement du système d'aspirateur central                    | Il faut démonter l'ancien système et installer le nouveau système par un entrepreneur qualifié.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$1 334  | \$3 510  |           |
| 2056 | D2090 | Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire | Provision pour réparation majeure | Réparation majeure d'une partie des réseaux de plomberie        | Les travaux, lorsque requis, consistent à remplacer les sections du réseau d'eau, ou du réseau de drainage, dont les composantes sont désuètes. Pour les sections dissimulées dans des murs et plafonds, ces interventions peuvent être difficiles à mettre en œuvre puisqu'elles nécessitent des ouvertures, des travaux de remise en état et de la finition.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | \$627    | \$1 750  |           |
| 2056 | D5010 | Entrée électrique et distribution principale                      | Provision pour remplacement       | Remplacement de composants du réseau de distribution électrique | Les travaux, lorsque requis, consistent à remplacer les composantes endommagées ou désuètes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$870    | \$2 428  |           |
| 2057 | B1010 | Revêtement de planchers de balcon                                 | Remplacement                      | Remplacement du revêtement des balcons                          | Retirer le système de revêtement, préparer la surface et installer le nouveau revêtement.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | \$26 785 | \$76 993 |           |
| 2057 | B2020 | Fenêtres                                                          | Remplacement                      | Remplacement des fenêtres (1)                                   | Le remplacement des fenêtres s'effectue en retirant les moulures intérieures et extérieures afin d'atteindre le cadre de la fenêtre. Le cadre est ensuite retiré, en emportant avec lui l'ensemble des composants de la fenêtre (châssis, vitrage, quincaillerie). Par la suite, la nouvelle fenêtre est installée dans l'ouverture avant d'être ajustée à l'aide de cales. De la mousse isolante expansive est ensuite injectée au pourtour du cadre de la fenêtre afin de l'isoler. Finalement, les moulures sont installées, puis, le produit calfeutrant est appliqué du côté extérieur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$1 565  | \$4 499  | Unité 123 |
| 2057 | B2020 | Produit de calfeutrage des ouvertures                             | Remplacement                      | Remplacement du produit de calfeutrage                          | Le remplacement du produit de calfeutrage consiste à retirer complètement l'ancien produit, nettoyer les surfaces, puis mettre en place le nouveau joint de calfeutrage.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | \$6 822  | \$19 610 |           |
| 2058 | B2010 | Revêtements à clins de vinyle                                     | Remplacement                      | Remplacement des revêtements de clins de vinyle                 | Le remplacement s'effectue en retirant les moulures extérieures afin d'ensuite retirer les clins de vinyle. Par la suite, les nouveaux clins sont installés à partir du bas. Finalement, les moulures sont installées, puis le produit calfeutrant est appliqué du côté extérieur sur les coins de revêtement et sur toutes les ouvertures.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$19 956 | \$59 084 |           |
| 2061 | B2020 | Fenêtres                                                          | Remplacement                      | Remplacement des fenêtres (1)                                   | Le remplacement des fenêtres s'effectue en retirant les moulures intérieures et extérieures afin d'atteindre le cadre de la fenêtre. Le cadre est ensuite retiré, en emportant avec lui l'ensemble des composants de la fenêtre (châssis, vitrage, quincaillerie). Par la suite, la nouvelle fenêtre est installée dans l'ouverture avant d'être ajustée à l'aide de cales. De la mousse isolante expansive est ensuite injectée au pourtour du cadre de la fenêtre afin de l'isoler. Finalement, les moulures sont installées, puis, le produit calfeutrant est appliqué du côté extérieur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$3 952  | \$12 786 | Unité 122 |
| 2061 | B2020 | Fenêtres                                                          | Remplacement                      | Remplacement des fenêtres (2)                                   | Le remplacement des fenêtres s'effectue en retirant les moulures intérieures et extérieures afin d'atteindre le cadre de la fenêtre. Le cadre est ensuite retiré, en emportant avec lui l'ensemble des composants de la fenêtre (châssis, vitrage, quincaillerie). Par la suite, la nouvelle fenêtre est installée dans l'ouverture avant d'être ajustée à l'aide de cales. De la mousse isolante expansive est ensuite injectée au pourtour du cadre de la fenêtre afin de l'isoler. Finalement, les moulures sont installées, puis, le produit calfeutrant est appliqué du côté extérieur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$3 991  | \$12 913 | Unité 124 |
| 2061 | B2020 | Fenêtres                                                          | Remplacement                      | Remplacement des fenêtres (3)                                   | Le remplacement des fenêtres s'effectue en retirant les moulures intérieures et extérieures afin d'atteindre le cadre de la fenêtre. Le cadre est ensuite retiré, en emportant avec lui l'ensemble des composants de la fenêtre (châssis, vitrage, quincaillerie). Par la suite, la nouvelle fenêtre est installée dans l'ouverture avant d'être ajustée à l'aide de cales. De la mousse isolante expansive est ensuite injectée au pourtour du cadre de la fenêtre afin de l'isoler. Finalement, les moulures sont installées, puis, le produit calfeutrant est appliqué du côté extérieur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$5 478  | \$17 723 | Unité 121 |
| 2061 | B2020 | Fenêtres                                                          | Remplacement                      | Remplacement des fenêtres (3)                                   | Le remplacement des fenêtres s'effectue en retirant les moulures intérieures et extérieures afin d'atteindre le cadre de la fenêtre. Le cadre est ensuite retiré, en emportant avec lui l'ensemble des composants de la fenêtre (châssis, vitrage, quincaillerie). Par la suite, la nouvelle fenêtre est installée dans l'ouverture avant d'être ajustée à l'aide de cales. De la mousse isolante expansive est ensuite injectée au pourtour du cadre de la fenêtre afin de l'isoler. Finalement, les moulures sont installées, puis, le produit calfeutrant est appliqué du côté extérieur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$4 148  | \$13 419 | Unité 125 |
| 2061 | B2020 | Fenêtres                                                          | Remplacement                      | Remplacement des fenêtres (3)                                   | Le remplacement des fenêtres s'effectue en retirant les moulures intérieures et extérieures afin d'atteindre le cadre de la fenêtre. Le cadre est ensuite retiré, en emportant avec lui l'ensemble des composants de la fenêtre (châssis, vitrage, quincaillerie). Par la suite, la nouvelle fenêtre est installée dans l'ouverture avant d'être ajustée à l'aide de cales. De la mousse isolante expansive est ensuite injectée au pourtour du cadre de la fenêtre afin de l'isoler. Finalement, les moulures sont installées, puis, le produit calfeutrant est appliqué du côté extérieur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$4 148  | \$13 419 | Unité 127 |
| 2061 | D5010 | Entrée électrique et distribution principale                      | Provision pour remplacement       | Remplacement de composants du réseau de distribution électrique | Les travaux, lorsque requis, consistent à remplacer les composantes endommagées ou désuètes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$870    | \$2 815  |           |
| 2062 | B1010 | Escaliers, paliers et rampes d'accès extérieurs en béton          | Provision pour réparation majeure | Correction des surfaces de béton                                | Les travaux consistent à retirer les morceaux de béton lâche jusqu'à l'atteinte du béton sain. La surface ainsi obtenue devra être nettoyée à l'air comprimé ou au jet de sable. La surface doit être propre, sèche et sans traces d'huile ou de graisse ou de tout autre agent contaminant afin d'assurer l'adhérence du produit de réparation. Les barres d'armature apparentes et corrodées devront être dégagées et nettoyées. Le substrat de béton devra être saturé, mais superficiellement sec. Un agent de liaisonnement/inhibiteur de corrosion devra être appliqué sur les barres, suivi par la mise en place d'un béton de réparation et la finition. Pour les réparations sur de minces surfaces, un mortier de réparation sans retrait pourra être utilisé en remplacement du béton. Pour les fissures, leur colmatage devra se faire à l'aide d'un produit de type mastic à base de polyuréthane monocomposant. | \$160    | \$533    |           |
| 2062 | D2090 | Réseaux de distribution d'eau domestique et de drainage sanitaire | Provision pour réparation majeure | Réparation majeure d'une partie des réseaux de plomberie        | Il est approprié de consulter un entrepreneur général spécialisé en réparation de béton pour obtenir un plan d'intervention en fonction de l'envergure des défauts présents et de réaliser les travaux.<br><br>Les travaux, lorsque requis, consistent à remplacer les sections du réseau d'eau, ou du réseau de drainage, dont les composantes sont désuètes. Pour les sections dissimulées dans des murs et plafonds, ces interventions peuvent être difficiles à mettre en œuvre puisqu'elles nécessitent des ouvertures, des travaux de remise en état et de la finition.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$627    | \$2 089  |           |

|      |       |                                     |              |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |          |           |
|------|-------|-------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-----------|
| 2064 | B2010 | Revêtement en stuc                  | Remplacement | Remplacement complet de stuc                  | <p>Au terme de la durée de vie du revêtement, il est recommandé de retirer tout le revêtement de stuc et de le remplacer par un nouveau revêtement avec une lame d'air à l'arrière (clins de vinyle, clins de bois, etc.). Il faut vérifier avec votre municipalité quel type de revêtement de remplacement est permis. Certaines municipalités ont des critères esthétiques très strictes. L'absence de lame d'air comme c'est le cas actuellement peut causer de sérieux préjudices au bâtiment si de l'eau venait à pénétrer derrière le revêtement. Il serait donc opportun de procéder à la reconstruction du revêtement et d'y ajouter une lame d'aire lors du remplacement des panneaux de stuc.</p>                                                                                                                                                                         | \$27 648 | \$97 742 |           |
| 2065 | B2020 | Fenêtres                            | Remplacement | Remplacement des fenêtres (1)                 | <p>Ce prix comprend la main-d'œuvre et l'équipement nécessaires à la réalisation du retrait du revêtement de stuc et la pose d'un nouveau revêtement. Le stuc est un matériel très lourd et difficile à retirer. La démolition de ce dernier implique alors un coût élevée.</p> <p>Le remplacement des fenêtres s'effectue en retirant les moulures intérieures et extérieures afin d'atteindre le cadre de la fenêtre. Le cadre est ensuite retiré, en emportant avec lui l'ensemble des composants de la fenêtre (châssis, vitrage, quincaillerie). Par la suite, la nouvelle fenêtre est installée dans l'ouverture avant d'être ajustée à l'aide de cales. De la mousse isolante expansive est ensuite injectée au pourtour du cadre de la fenêtre afin de l'isoler. Finalement, les moulures sont installées, puis, le produit calfeutrant est appliqué du côté extérieur.</p> | \$1 487  | \$5 414  | Unité 127 |
| 2065 | B2020 | Fenêtres                            | Remplacement | Remplacement des fenêtres (4)                 | <p>Le remplacement des fenêtres s'effectue en retirant les moulures intérieures et extérieures afin d'atteindre le cadre de la fenêtre. Le cadre est ensuite retiré, en emportant avec lui l'ensemble des composants de la fenêtre (châssis, vitrage, quincaillerie). Par la suite, la nouvelle fenêtre est installée dans l'ouverture avant d'être ajustée à l'aide de cales. De la mousse isolante expansive est ensuite injectée au pourtour du cadre de la fenêtre afin de l'isoler. Finalement, les moulures sont installées, puis, le produit calfeutrant est appliqué du côté extérieur.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$5 165  | \$18 808 | Unité 124 |
| 2065 | B2030 | Portes extérieures en acier         | Remplacement | Remplacement des portes en acier              | <p>Le remplacement des portes d'entrée extérieures débute par le retrait du panneau battant et du bâti existants. L'ouverture est ensuite préparée et imperméabilisée afin d'assurer une installation conforme. La nouvelle porte est installée et ajustée pour garantir son bon fonctionnement et une étanchéité optimale. Une mousse isolante est injectée au pourtour du cadre, puis les finitions intérieures et extérieures sont complétées, généralement par la pose de moulures.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | \$2 000  | \$7 283  | Unité 121 |
| 2065 | B2030 | Portes-fenêtres coulissantes en PVC | Remplacement | Remplacement des portes-fenêtres coulissantes | <p>Le remplacement des portes-fenêtres coulissantes débute par le retrait des panneaux vitrés et du cadre existant. L'ouverture est ensuite préparée et imperméabilisée afin d'assurer une installation conforme. La nouvelle porte-fenêtre est installée, ajustée pour garantir un bon fonctionnement du panneau coulissant et une étanchéité optimale. Une mousse isolante est injectée au pourtour du cadre, puis les finitions intérieures et extérieures sont complétées, généralement par la pose de moulures.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | \$3 180  | \$11 579 | Unité 121 |