

## Informations

Le Pavillon 120 fait partie du complexe Club Azur à Magog

Le complexe Club Azur compte 22 pavillons semblables pour un total de 182 condos.

Le pavillon comporte 6 condos : deux condos de 3 chambres et les quatre autres ont deux chambres à coucher.

1988 : Le pavillon 120 fut bâti et ajouté à ceux de Centre Hôtelier de Magog Phase 1 (Village Hôtelier).

1989 : Destination de copropriété

1990 : Constitution du Club Azur Village Hôtelier Inc.

1993 : Faillite le 10 mai du Club Azur Inc.

1998 : Investissement majeur par Metsa (Serge Savard) sur le site et la part du pavillon fut de 50% pour améliorer le site. Arbres, sentier etc. couleur du jour aux pavillons  
Propriétaire Placements TMS Inc. (Immobilière Natgen Inc.)

2000 : Achat du pavillon par Jacques Plouffe et Denise Leblond le 7 juillet

2005 : Achat par Steve Lambert et Dany-Christine Girard du pavillon en entier

2021 Reçu le rapport d'évaluation des coûts de reconstruction

Au 31 décembre le pavillon change de type de gérance partant de Bloc appartement vers pavillon de condos

Création d'un fonds de prévoyance de 5 000\$

Création d'un fonds d'assurances de 2 500\$

Le fonds de roulement (Cash Flow) est formé d'avance de frais de condo 10,800\$

2022 Vente du condo 121 à Sylvain Robert et Claudia Monfette

Vente du condo 123 à Daniel Tétreau et Marie-Ève Bessette

Vente du condo 122 à Jean-François Dion-Roy et Josée Hotte

Vente du condo 124 à 9458-5353 Qc Inc / Jonathan Houle

Vente du condo 125 à 9405-2156 Qc Inc / Martin Houle et Brigitte Charland

Vente du condo 127 à Nathalie Buissé et Justin Vasquez

Réunion spéciale pour un nouveau budget afin de constituer un fonds de roulement

Vente du condo 121 à Josée et Frédéric Lemire

Reprofilage et recharge des stationnements et chemin 3 350\$

2023 Réfection du balcon arrière et des escaliers communes 30 000\$

2024 Remplacement de la balayeuse 1,500\$

Enlever les cheminées des condos 121 et 125 et remplacement de la toiture de l'enveloppe de ces cheminées

23 JANVIER 2019