

En date du : 17 juillet 2026

## Rapport de l'Administrateur Année 2026

### Janvier

- Premier paiement pour RSCCAM (5 040\$)
- Réception de Telio Assurances qui demande : 7 067\$ pour une valeur de reconstruction de 1 730 500\$ tandis que la valeur de reconstruction est de 1 820 000\$ selon l'étude légale faite en novembre 2025
- Recherche d'un assureur autre que Telio sans succès sauf pour Lussier Assurances
- Négociations avec Assureurs Telio
- Reçu paiements de frais de condo de la plupart des condos
- Demande des copies des certificats CITQ
- Fait et envoyé les rapports d'impôts
- Transfert de 19 000\$ au fonds de prévoyance pour générer des intérêts
- Fin des négociations avec Telio.
- J'ai obtenu une assurance à 6104\$ soit 18% de moins que la demande originale et 2% de moins qu'en 2025 avec une couverture de 14% plus élevée; des franchises de 2,500\$ au lieu de 1 000\$ et paiement en 4 paiements sans intérêts
- Mettre à jour les dossiers du condo 124
- Discussion sur le déneigement

### Février

- Premier paiement à Téliio de 1 500\$
- Répondre au questionnaire du courtier en immeuble pour la vente du 125
- Début de la préparation du Budget 2026 avec de ajouts pour les PCUR

### Mars

- Préparation des documents pour l'Assemblée Générale du Syndicat de Copropriété du Pavillon 120 du Club Azur
- Répondre au questionnaire du notaire pour la vente du 125
- Vente du condo 125

### Avril

- Visite d'inspection du Pavillon 120 et discussions avec l'entrepreneur du terrain arrière
- Discussion de la problématique des eaux des places de stationnements durant Assemblée Générale Annuelle du Syndicat
- Négociation avec l'entrepreneur
- Débouchage de la balayeuse
- Commander des enseignes pour les stationnements
- Remplir formulaire de vente du condo 123
- Assemblée Générale Annuelle du Syndicat de Copropriété du Pavillon 120 du Club Azur

## Mai

- Première visite pour coordonner les travaux
- Deux autres visites pour finaliser les travaux de drainage
- Travaux de rénovation au condo 124
- Envoyé un courriel pour faire un suivi sur nos discussions concernant le drainage du mur du pavillon arrière
- Demande d'inspection à Renoclimat pour l'obtention de subventions
- Un arbre est tombé et R Poulin l'a ramassé, coupé et apporté à l'écocentre 75\$

## Juin

- Inspection des condos par Renoclimat
- Remplir formulaire de vente du condo 122
- Réception du bon de travail de l'Entrepreneur qui a effectué les travaux de drainage 5 000\$
- Négociations avec l'Entrepreneur car je juge que celui-ci dépasse notre entente offre de 3 500\$
- Acceptation de l'offre
- Le rapport de l'inspectrice de Renoclimat indique que nous sommes aptes à recevoir des subventions si nous suivons les conditions de Renoclimat
- Fait laver le perron commun \$250
- Achat de terre et tourbe \$525

## Juillet

- Collecte des frais de condo, tous ont payés
- Achats de fleurs et autres items pour aménagements paysagés et réparer trous dans cote \$150
- Étendre terre et tourbe 350\$
- Payer l'entrepreneur des travaux de drainage 3 500\$
- Faire arroser les pelouse, aider à étendre la tourbe, poser les enseignes et déboucher la balayeuse 400\$

## Août

- D

## Septembre

- L

## Octobre

- R

## Novembre

- A

## Décembre

- A

## Résumé

➤ **B**

**Yves Martineau**  
**Pavillon 120 Club Azur**