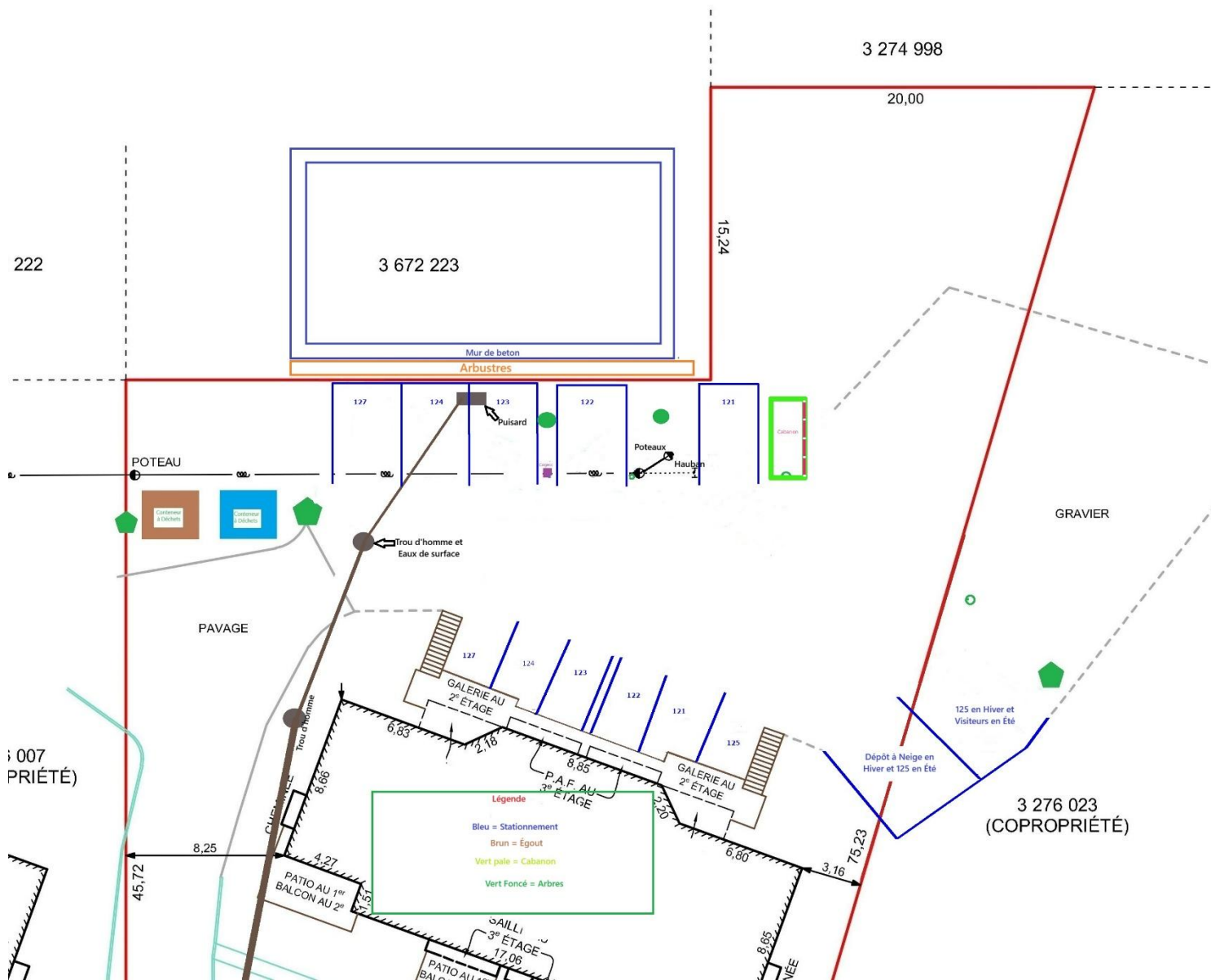


Présentation de l'ajout d'un cabanon (14 avril 2026)

Présentation d'un projet collectif d'installation d'un cabanon 6 pieds X 13 pieds, séparé en quatre parties égales ce qui donnera un cabanon par unité en ajoutant les 2 espaces qui sont utilisés par les condos 125 et 127.

Cette bâtisse sera installée le long du chemin menant au stationnement du Pavillon 110 sur le terrain de la copropriété.



Estimation du coût total : 10 000 \$ pour l'achat d'un cabanon, fabrication de la base et installation.

Exemple de cabanon, mais le toit doit être de type pente vers l'avant :



Justifications pour cabanon

Voici plusieurs justifications solides pour l'installation de cabanons au Pavillon 120, même avec un coût minimal de 10 000 \$ à diviser entre les 6 copropriétaires (environ 1 700 \$ chacun) :

1. Augmentation de la valeur des unités

- **Justification** : L'ajout d'un cabanon privé augmente l'espace de rangement, ce qui est un atout recherché par les acheteurs. Cela peut accroître la valeur de revente de chaque unité.
- **Argument chiffré** : Même une hausse modeste de 5 000 \$ par unité compense largement le coût d'installation.

2. Amélioration de la qualité de vie des copropriétaires

- **Justification** : Les cabanons offrent un espace de rangement sécurisé pour les vélos, pneus, outils, équipements saisonniers, etc., ce qui désencombre les logements et améliore leur confort.
- **Conséquence** : Moins de stockage dans et sur les balcons ou espaces communs, ce qui améliore l'esthétique du site.

3. Réduction de l'usure des espaces intérieurs

- **Justification :** En stockant à l'extérieur, les résidents évitent d'user prématurément les planchers, murs et escaliers intérieurs avec des objets encombrants ou sales.

4. Meilleure organisation des espaces communs

- **Justification :** Si certains copropriétaires, condos 125 et 127, utilisent actuellement des espaces communs pour entreposer leurs biens, les cabanons additionnels permettront de prévenir les conflits.

5. Uniformisation et amélioration visuelle

- **Justification :** Des cabanons identiques et bien placés améliorent l'harmonie visuelle du terrain. Cela évite l'ajout éventuel de structures temporaires ou désorganisées par les copropriétaires.

6. Investissement collectif et privé à long terme

- **Justification :** Le coût initial est élevé, mais la durabilité des cabanons (souvent 25 ans ou plus) répartit l'investissement sur le long terme. Cela revient à environ 75\$ par année par condo sur 25 ans.
- Un cabanon de cette grandeur peut se louer à environ 100\$ par mois ce qui rentabilise l'investissement en moins de 2 ans.

7. Augmentation de l'attrait locatif

- **Justification :** Pour les copropriétaires qui louent leur unité, un cabanon peut justifier un loyer légèrement plus élevé ou attirer plus de locataires.