

# Pavillon 120

Contrecoeur le 3 mai 2025

---

## CONVOCACTION À LA RÉUNION ANNUELLE

Des membres du Syndicat des Copropriétaires du Pavillon 120 (SCP120CA)

### Tous les copropriétaires du Pavillon 120

Vous êtes, par la présente, convoqué à une réunion annuelle des propriétaires de condos du pavillon 120 de l'ex-Club Azur de Magog.

Cette réunion se tiendra :

Date : Mardi le 13 mai 2025

Heure : 19:00

Endroit : Lien de la réunion : [Assemblée Générale Annuelle 2025 du Syndicat de Copropriété du Pavillon 120 C. A. | Microsoft Teams | Meetup-Join](#)

Advenant l'impossibilité pour vous d'y participer, je vous serais gré d'en aviser l'un des autres propriétaires du pavillon ou de nommer quelqu'un par procuration pour vous représenter. Une copie de procuration est disponible au : <https://pav120.com/Documents/Procuration%20P120.pdf> .

Si vous désirez ajouter de sujets à discuter durant cette réunion, veuillez me les faire parvenir d'ici 5 jours de la réception de cette convocation afin de les ajouter sur l'ordre du jour.

Comptant sur votre présence, veuillez recevoir, Madame ou Monsieur, l'expression de mes meilleures salutations

**Yves Martineau**

**Administrateur du pavillon 120**

# ORDRE DU JOUR

Assemblée Annuelle du Syndicat de Copropriété du Pavillon 120 du Club Azur (SCP120CA)

**Mardi le 13 mai 2025 à 19 :00 virtuellement**

1. Lecture et adoption de l'ordre du jour.
2. a. Lecture du [rapport de l'administrateur](#) et discussions sur celui-ci  
b. Approbation du [procès-verbal de la réunion du 13 avril 2024](#)
3. Discussions et Décisions

○ **Documents à maintenir dans les registres de l'administrateur :**

- Registre de comptabilité du Syndicat
- Copies des assurances responsabilité civile par chacun des copropriétaires à discuter
- Preuves d'achat ou de pose des chauffe-eaux
- Photos des avertisseurs de fumée avec date de validité

Documents nécessaires pour l'administrateur				
Condo	Avertisseurs de fumée	Preuve		Termine
		Foyer condamné	Assurances	
Condo 121	2029		21 décembre 2024	2 avril 2028
Condo 122	2031		20 février 2025	24 octobre 2027
Condo 123	2029	Ok	1 novembre 2022	18 novembre 2026
Condo 124			28 février 2024	
Condo 125	2029		28 février 2025	29 août 2028
Condo 127	2029		31 décembre 2021	29 novembre 2031

[Amendements à la Déclarations de copropriété](#)

- a. Résolution # PAV120.250101.001
- b. Résolution # PAV120.250101.002
- c. Résolution # PAV120.250101.003
- d. Résolution # PAV120.250101.004
- e. Résolution # PAV120.250101.005 à venir

4. Varia

- a. Dossier Cheminées 4 500\$
- b. Projet d'installation de cabanons extérieurs sur les terrains du pavillon  
Projet collectif pour installer deux bâtiments afin de fournir six (6) cabanons privés.
  - Coût total estimé : 20 000 \$ (3 333 \$ par unité).
  - Cotisations spéciales si acceptés
  - Avantages, budget, emplacement et type de structure seront discutés
- c. Laver et repeindre le pavillon extérieur
- d. Pancartes pour espace pour dépôt à neige et autres
- e. Notre relation avec notre voisin le pavillon 110
- f. L'ensevelissement des tuyaux des sorties des gouttières
- g. Le dessouchage des Arbustes et Arbres
- h. Coupe de l'arbre en face de la chambre électrique
- i. La mise en place d'un carnet d'entretien (Loi 16)
- j. Salaire de l'administrateur

5. - Budget 2025 proposé avec cheminées enlevées

6. - Élection de l'administrateur pour période d'un an

7. Levée de l'assemblée