

## Présentation de l'ajout de cabanons

Présentation d'un projet collectif d'installation de deux (2) bâtisses additionnelles de 4 pieds X 11 pieds, chacune séparée en deux parties égales ce qui donnera un cabanon par unité avec l'addition des 2 espaces qui sont utilisés par les condos 125 et 127. Ces bâtisses seront installées adjacentes à la salle électrique sur le terrain de la copropriété.

Estimation du coût total : 20 000 \$ pour l'achat de 2 cabanons, fabrication de la base et installation (environ 3 333 \$ par unité).

Exemple de cabanon, mais le toit doit être de type pente vers l'avant :



## Justifications pour cabanon

Voici plusieurs justifications solides pour l'installation de cabanons au Pavillon 120, même avec un coût minimal de 20 000 \$ à diviser entre les 6 copropriétaires (environ 3 333 \$ chacun) :

---

### 1. Augmentation de la valeur des unités

- **Justification :** L'ajout d'un cabanon privé augmente l'espace de rangement, ce qui est un atout recherché par les acheteurs. Cela peut accroître la valeur de revente de chaque unité.
  - **Argument chiffré :** Même une hausse modeste de 5 000 \$ par unité compense largement le coût d'installation.
- 

### 2. Amélioration de la qualité de vie des copropriétaires

- **Justification :** Les cabanons offrent un espace de rangement sécurisé pour les vélos, pneus, outils, équipements saisonniers, etc., ce qui désencombre les logements et améliore leur confort.
  - **Conséquence :** Moins de stockage dans les balcons ou espaces communs, ce qui améliore l'esthétique du site.
- 

### 3. Réduction de l'usure des espaces intérieurs

- **Justification :** En stockant à l'extérieur, les résidents évitent d'user prématurément les planchers, murs et escaliers intérieurs avec des objets encombrants ou sales.
- 

### 4. Meilleure organisation des espaces communs

- **Justification :** Si certains copropriétaires, condos 125 et 127, utilisent actuellement des espaces communs pour entreposer leurs biens, les cabanons additionnels permettront de prévenir les conflits.
- 

### 5. Uniformisation et amélioration visuelle

- **Justification :** Des cabanons identiques et bien placés améliorent l'harmonie visuelle du terrain. Cela évite l'ajout éventuel de structures temporaires ou désorganisées par les copropriétaires.
- 

## 6. Investissement collectif à long terme

- **Justification :** Le coût initial est élevé, mais la durabilité des cabanons (souvent 25 ans ou plus) répartit l'investissement sur le long terme. Cela revient à environ 134\$ par année par condo sur 25 ans.
- 

## 7. Augmentation de l'attrait locatif

- **Justification :** Pour les copropriétaires qui louent leur unité, un cabanon peut justifier un loyer légèrement plus élevé ou attirer plus de locataires.