

Rapport de la corvée 2024 du pavillon 120

Date :

Samedi, 1er juin 2024

Lieu :

Autour du Pavillon 120

Participants :

- Marie-Ève Bessette, Daniel Tétreau (condo 123)
- Jonathan Houle, sa conjointe Stéphanie et leurs enfants Léonie et Zachary (condo 124)
- Brigitte Charland et Martin Houle (condo 125)
- Les résidents du condo 121 avaient déjà commencé le nettoyage en enlevant les boîtes de rangement et en peignant une section du mur derrière celles-ci.

Travaux réalisés :**1. Élagage et nettoyage des végétaux :**

- Location d'un conteneur à déchets et d'une déchiqueteuse pour les branches.
- M. Houle a apporté sa scie à chaîne et ses outils.
- Élagage de tous les arbres devant le pavillon, y compris le pommier.
- Coupe des cèdres trop hauts à environ 30 pouces du sol.
- Nettoyage des végétaux à l'arrière du pavillon.
- Déchiquetage et mise en conteneur de tous ces végétaux, remplissant le conteneur à capacité (3,01 t.m.).

2. Recherche sur l'évacuation des eaux de gouttières :

- La recherche pour identifier où s'écoule l'eau des gouttières a été infructueuse.
- Découverte d'un gros tuyau semblant provenir du côté gauche du pavillon et se jetant dans le fossé longeant la rue Desjardins.
- Le lendemain, après avoir creusé où le terrain s'était légèrement enfoncé, M. Houle a confirmé que les gouttières de ce côté se déversent bien dans ce tuyau et que l'eau s'évacue dans le fossé.
- M. Choinière, administrateur du Pavillon 140, a mentionné qu'un regard (trou d'homme) était autrefois fonctionnel derrière le Pavillon 120, évacuant les eaux de surface des stationnements et de la côte.

Recommandations :

- Trouver les sorties des gouttières du côté droit pour éviter les débordements lors de fortes pluies.
- Localiser le regard (trou d'homme) à l'arrière du pavillon ou en installer un pour évacuer l'eau du chemin et des stationnements, afin de préserver les surfaces en pierre.

Conclusion :

La corvée a été un grand succès. Le pavillon a retrouvé sa visibilité depuis la rue, augmentant sa valeur pour la location à court terme et la revente des condos, le tout pour moins de 1 500 \$.