

# Pavillon 120

Contrecoeur le 14 décembre 2021

## Procès-verbal

### Assemblée spéciale pour réviser le budget 2022 du Syndicat de Copropriété du Pavillon 120 du Club Azur (SCP120CA)

Tenue le 14 décembre 2021 au 82 rue Desjardins, 128, Magog, J1X 5X8

Condo	Propriétaires	Parts en %	Présences
121	Dany-Christine Girard / Steve Lambert	15,70%	En Personne
122	Dany-Christine Girard / Steve Lambert	16,00%	En Personne
123	Dany-Christine Girard / Steve Lambert	16,00%	En Personne
124	Dany-Christine Girard / Steve Lambert	15,70%	En Personne
125/126	Dany-Christine Girard / Steve Lambert	18,30%	En Personne
127/128	Dany-Christine Girard / Steve Lambert	18,30%	En Personne
Présences pour Quorum			100,00%

*Le quorum obtenu, la réunion a eu lieu*

1. Lecture et adoption de l'ordre du jour. Accepté
2. Les propriétaires actuels Mme Dany Christine Girard et M. Steve Lambert ont décidé de réviser le budget 2022 afin de refléter les changements aux frais d'assurances et d'accès Internet qui n'étaient que des prévisions et qui ont été confirmés par des contrats. Ok
3. Décisions
4. Adoption du budget 2022 tel que présenté sans aucune modification
5. Levée de l'assemblée 21:45

Steve Lambert

P.J. Budget révisé et accepté 2022

.....

<b>Budget Révisé 14 Décembre 2021</b>				<b>2022</b>
	<b>En caisse au 1 janvier</b>	Fond de roulement		- \$
		Fond d'assurances		2 500 \$
		Fond de prévoyance		5 000 \$
		<b>Total</b>		<b>7 500 \$</b>
<b>Revenus:</b>				
Contributions des copropriétaires		Frais communs		17 131 \$
		Prévoyance		1 890 \$
		Assurances		- \$
		<b>Total:</b>		<b>19 021 \$</b>
Autres revenus:		Internet 125 -127		856 \$
		Intérêts + Ristourne		- \$
				- \$
		<b>Total:</b>		<b>27 377 \$</b>
<b>Dépenses:</b>				
	Papeterie & Communication		<a href="#">Lien</a>	225 \$
	Déplacement & Hébergement		<a href="#">Lien</a>	- \$
	Entretien extérieur		<a href="#">Lien</a>	1 200 \$
	Spéciale (Inspection caméra)		<b>Ramontage</b>	276 \$
	Spéciale		<b>Internet</b>	856 \$
	Electricité et chauffage			300 \$
	Administration			2 520 \$
	Assurances			4 538 \$
	Frais de banque			72 \$
	Frais communs RSCCAM			7 144 \$
	Divers 10%			- \$
	<b>Dépenses Totales</b>			<b>17 131 \$</b>
		Ajout	Fond d'assurance	- \$
			Fond Prévoyance	1 890 \$
<b>Résultats</b>				
		En Caisse 31 décembre		10 246 \$
		A venir		- \$
		Solde disponible a la fin		10 246 \$
	Réparti comme suit:	Fond de prévoyance		6 890 \$
		Fond d'assurance		2 500 \$
		Fond de Roulement		2 746 \$
		<b>Total</b>		<b>10 246 \$</b>